



Teckenförklaring grundkarta

- Fastigheter och samfälligheter
- Fastighetsgräns
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad

Grundkarta upprättad: 2024-05-29
Koordinatsystem: Sweref99_13_30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyrkes
Lars Svensson
Mätningssingenjör

1:300 (A3) 0 5 10 20 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Verksamheter
- Tillfällig vistelse
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +142,0 Högsta rockhöjd är 142,0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e₁ 20,0 Största byggnadsarea är 20,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får finnas per fastighet

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter ifrån fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2,5 meter ifrån fastighetsgräns

Fastighetsstorlek

d₁ 1000 Minsta fastighetsstorlek är 1000 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detailplan för
DRÄNGSERED 2:21, i Drängsered
Hylte kommun, Hallands län
SAMRÄDSHANDLING

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Daniel Helsing
Bygg- och miljöchef

Emma Eriksson
Planarkitekt



Anvärd av:	
Laga kraft nummer:	
Planens beteckning:	